

Ort  Avdelning  Mer 

Vellinge

De bor i hyreslägenhet med pool: ”Fantastiskt!”

16 juni 2023 06:00

Höllvikens mest unika hyreshus är inflyttat och premiärdoppet har tagits. Här har hyresgästerna både gemensam pool, bastu och odlingslotter. – I går gick jag ner i badbyxor, det känns som att vara på semester, säger Anders Granath, hyresgäst.

Text: Maria Sehlin 

”Det här är ett komplett boende. Den sociala trädgården gör att man blir en aktör i sin trädgård”, säger Cord Siegel, arkitekt och ägare till företaget bakom bostadskvarteret Mariastugan.

Bild: Maria Sehlin

Uppförandet av flervåningshuset Mariastugan på paradgatan i Höllviken har skapat en del protester i lokala Facebookgrupper. Man har haft invändningar mot både höjden och träfasaden. Huset passar inte i byn, säger kritikerna.

Men de boende i huset har svårt att förstå invändningarna. De tycker tvärtom att det blivit ett alldeles extra bra boende: klimatsmart, med gemensam pool, en grön trädgård och välplanerade lägenheter med stora balkonger.

– Det är ett så spännande hus! Jag är gammal byggare och tycker att det är precis så här man ska bygga, säger Tommy Nordqvist som i vintras flyttade med hustrun från villa i Höllviken till en lägenhet på 100 kvadratmeter, med stor balkong med utsikt över grönska och innergård.

Paret har egen odlingsbädd på gården, där de bland annat odlar malört. De uppskattar de sociala kontakterna och har redan lärt känna flera av grannarna. Det märks när man möter honom i trapphuset, de som passerar småpratar och undrar hur dagens golfrunda gått.



”Jag är gammal byggare och tycker att det är precis så här man ska bygga. Det är bra byggkvalitet, kul med de sociala kontakterna och läget är perfekt. Vi trivs jättebra”, säger Tommy Nordqvist som flyttade med hustrun från villa i Höllviken till en trea med stor balkong.

Bild: Maria Sehlin



I odlingslådorna frodas nu rabarber, kryddor, sallad, tagetes, jordgubbar, tomatplantor och en hel del annat som hyresgästerna har planterat.

Bild: Maria Sehlín

Kön för att få en lägenhet i huset var lång, de 36 lägenheterna fylldes snabbt under vintern.

Arkitekten Cord Siegel förklarar att den sociala trädgården är en viktig del i att grannarna möts och trivs.

– Det här är ett komplett boende. Man blir en aktör i sin trädgård och delaktig i en naturlig mötesplats. Detta till skillnad från om man anlägger en

gräsmatta – man kan inte vara delaktig i en gräsmatta, där händer ingenting, säger Cord Siegel.



”Utsmyckningen är Josef Frank-inspirerad, gjord av konstnär Sara Granér. Vi tänker att utsmyckningen bidrar till att huset blir väl omhändertaget”, säger Cord Siegel, arkitekt.
Bild: Maria Sehlén



”Det bästa är den blandade sammansättningen på grannar: från barnfamiljer till pensionärer - vi har redan lärt känna varandra bra. Lediga dagar är det full aktivitet vid poolen, det är fantastiskt! Bor man här behöver man inte åka iväg på semester”, säger hyresgästen Anders Karlsson, som tidigare bodde i hus i Kämpinge och var en av de första som flyttade in i vintras.

Bild: Maria Sehlin

Arkitekt Cord Siegel har byggt flera prisade kvarter i Malmö i egen regi: bland annat Kasper Salinprisade **Urbanan villor** och **Iggy-huset på Sorgenfri**, som förra året fick Skönhetsrådets pris, samt **radhusen Shiitake på Solbacken** som fått Skånes arkitekturpris.

Cord Siegels ovanliga lösningar handlar om att erbjuda mer än en lägenhet och få ett på flera sätt hållbart boende. I en del bostadskvarter ingår gemensam lådcykel, i ett annat hus finns en ljudisolerad replokal och i Höllviken är det gemensam pool, bastu, odlingsbänkar, verkstad, träningslokal och gästlägenheter som hyresgästerna kan använda.

Poolen stod klar för några veckor sedan, lagom till värmeböljan.

– I går gick jag ner i badbyxor, det känns som att vara på semester. Poolen håller runt 25 grader tack vare uppvärmning med solceller, säger Anders Granath, som redan badat flera gånger.

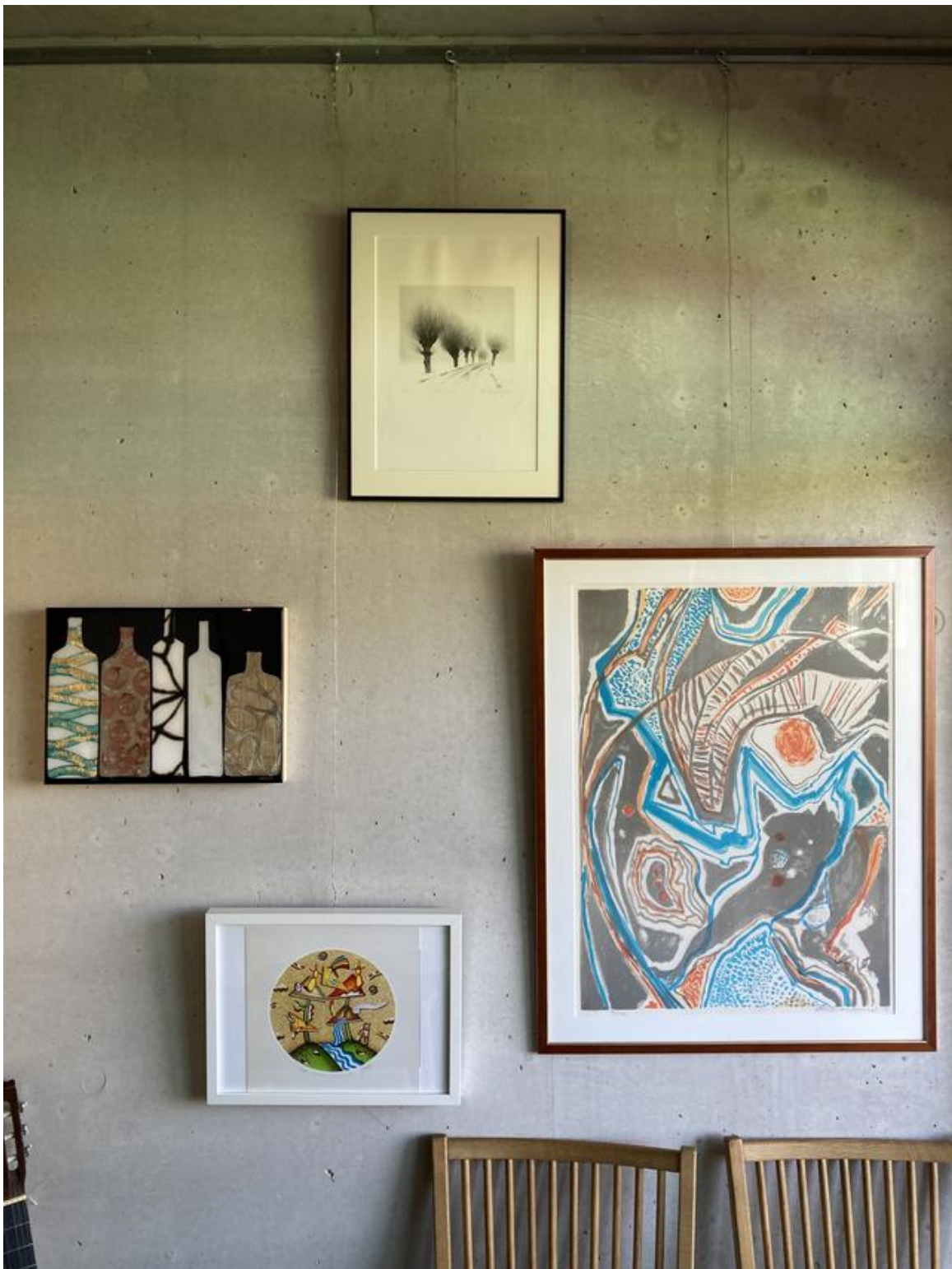
Han kan numera även kan titulera sig poolskötare då han har tagit på sig att vara en av hyresgästerna som kollar klor och PH-värde.

Anders Granath och hustrun Kerstin Granath bor i en trea på 92 kvadratmeter på andra våningen, ut mot vägen. Hyran är 15 500 kronor utan el och varmvatten.



”Vi gillar den öppna planlösningen med köksön. Dessutom uppskattar vi den stora balkongen, de höga fönstren och att huset är så gediget byggt. Men allra bäst är granngemenskapen. Vi har hittat hem”, säger Anders Granath, som flyttade hit från Västra hamnen.

Bild: Maria Sehlin



I lägenheterna är det råa betongväggar som man inte får måla eller skruva i. Tavlorna hängs via en list i taket.
Bild: Maria Sehlén

De bodde tidigare i Västra hamnen i Malmö, men ville komma närmare dottern och barnbarnen – men lockades också av det ovanliga bostadskonceptet.

– Vi har följt Siegels husprojekt i Malmö och tycker att det är så fascinerande och spännande med de gemensamma lösningarna och ekologiska valen, säger Kerstin Granath.

Att några av deras gästande vänner ifrågasatt de råa betongväggarna och betongtaket tar hon med ro: ”vi tycker det är fräckt och känns ombonat” förklarar hon.



”Vi uppskattar att det är hög kvalitet på bygget: som granitbänkar i köket och väl ljudisolerat”, säger Anders Granath, hyresgäst.

Bild: Maria Sehlin



Extra högt i tak, 280 centimeter, höga fönster och trägol. Taket är rå betong vilket får en del besökare att undra om det verkligen är färdigt. "Vi tycker det är fräckt", säger Kerstin Granath som bor i en lägenhet på andra våningen.

Bild: Maria Sehlin

Efter ett knappt halvår i sin nya lägenhet kan paret Granath konstatera att de trivs så bra som de hade hoppats på – till och med bättre.

– Det är väldigt bra gemenskap, vi känner redan många grannar. Vi saknar inte Malmö men åker in till stan ibland. Så fort vi är på väg tillbaka så tänker vi att det är skönt att snart vara hemma, säger Anders Granath.



På taket till gårdshuset syns solcellerna som värmer upp poolen. I gårdshuset finns gemensam bastu, duschrum, träningsrum, snickarverkstad och två gästrum. Anders Granath och Cord Siegel diskuterar poolskötseln.

Bild: Maria Sehlin



Huset, som ligger på Falsterbovägen 28 i Höllviken, har skapat en del debatt i lokala Facebookgrupper för höjden och fasaden. I bottenplan finns tre lokaler som ska fyllas med verksamheter för att ge liv åt gatan och det lilla torget.

Bild: Maria Sehlin



I gårdshuset finns gemensam bastu, duschrum, träningsrum, snickarverkstad och två gästrum.

Bild: Maria Sehlin



"Vi har medvetet skapat en social trädgård. Det tillsammans med poolen gör att gården blir en attraktiv mötesplats för de boende", säger Cord Siegel, arkitekt.

Bild: Maria Sehlin



Cord Siegel, arkitekt, utanför kvarteret Mariastugan i Höllviken som stod klart i vintras. Alla 36 lägenheter är uthyrda.

”Det är ett hyreshus med villakvaliteter. Här kan man bo på ett lite mer hållbart sätt”, säger han.

Läs mer: [Unikt ekologisk hyreshus tar form](#)

Läs mer: [Han prisas för Iggyhuset på Sorgenfri](#)

Veckan som gick i Vellinge-Näset

Summerar vår bevakning av Vellinge-Näset under veckan så att du inte missar något viktigt.

Följ nyhetsbrevet

Vellinge >

Skåne >

Nästa artikel under annonsen



Tipsa oss

☎ 040 - 71234

☎ SMS: 71234

☎ MMS: 0790- 643 123

✉ 71234@sydsvenskan.se

🔗 Fler sätt att tipsa

Kontakta oss

🔗 Kundservice

☎ 010-709 79 00
(Kundservice)

🔗 Redaktion

☎ 010-709 70 00
(Växel)

Information

Om Sydsvenskan

Personuppgiftspolicy

Cookiepolicy

Allmänna villkor

IAB Sweden Gold Standard

Anpassa cookies

Annons

Företagsannonser

SYDSVENSKAN 175 år

- ✉ Chefredaktör och ansvarig utgivare: Jonas Kanje
- ✉ Redaktionschef och ställföreträdande utgivare: Malena Henriksson
- ✉ Redaktionschef och ställföreträdande utgivare: Camilla Sylvan
- ✉ Politisk chefredaktör och ansvarig för Opinion: Heidi Avellan
- ✉ Kulturchef: Ida Ölmedal

Om Sydsvenskan

Sydsvenskan, grundad 1848 av Bernhard Cronholm (teckningen), är Sydsveriges ledande morgontidning. I papperstidningen, på webben, i läsplattan och i mobilen förmedlar tidningen händelser och nyheter i närmiljön, men också i Sverige och världen. Sydsvenskan granskar, berör, underhåller och tar ställning. Det har vi gjort i över 170 år.

